ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная, д. 9а***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 15 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 26 декабря 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.9а (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д. 9а кВ. 128 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Москаленко Лилия Анатольевна кв.128 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.9а

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Москаленко Л.А.
Секретарь общего собрания: Давыдовская А.В.
Члены счетной комиссии : Шелкова С.Г., Марина М.Г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 7585,00** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **128** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5893,44** кВ.м.(77,70 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7585,00** квадратных метров, в том числе **110,70** квадратных метров нежилых помещений и **7474,30** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии. .
Вопрос № 3. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 5. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 7. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Москаленко Л.А. (кв.128) и секретаря общего собрания Давыдовскую А.В. (кв.72).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Москаленко Л.А. (кв.128) и секретаря общего собрания Давыдовскую А.В. (кв.72).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Москаленко Л.А. (кв.128) и секретаря общего собрания Давыдовскую А.В. (кв.72).

Проголосовали «ЗА» - **5893,44 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **163,70 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Шелкову С.Г. (кв. 10), Марину М.Г. (кв. 37).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Шелкову С.Г. (кв. 10), Марину М.Г. (кв. 37).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Шелкову С.Г. (кв. 10), Марину М.Г. (кв. 37).

Проголосовали «ЗА» - **5893,44 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**00,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **00,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3

Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 15 декабря 2019 г. по 26 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 15 декабря 2019 г. по 26 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 15 декабря 2019 г. по 26 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **5893,44 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **25,11** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,35** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **25,11** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,35** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших

енежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и ДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **25,11** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,35** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**5746,84 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **146,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 5.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка стендов, табличек, аншлагов, замена задвижки ХВС, очистка придомовой территории спецтехникой, замена козырьков, завоз песка, ремонт кровли, ремонт системы ХГВС, ремонт системы отопления, дезинсекция, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. - установка стендов, табличек, аншлагов, замена задвижки ХВС, очистка придомовой территории спецтехникой, замена козырьков, завоз песка, ремонт кровли, ремонт системы ХГВС, ремонт системы отопления, дезинсекция, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка стендов, табличек, аншлагов, замена задвижки ХВС, очистка придомовой территории спецтехникой, замена козырьков, завоз песка, ремонт кровли, ремонт системы ХГВС, ремонт системы отопления, дезинсекция, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.

Проголосовали «ЗА» -**5893,44 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **замена грязевиков, замена запорной арматуры на системе отопления, установка терморегулятора, замена загрузочных клапанов мусоропроводов.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **замена грязевиков, замена запорной арматуры на системе отопления, установка терморегулятора, замена загрузочных клапанов мусоропроводов**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **замена грязевиков, замена запорной арматуры на системе отопления, установка терморегулятора, замена загрузочных клапанов мусоропроводов**

Проголосовали «ЗА» - **5893,44 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7

Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Москаленко Л.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -5730,94 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,50 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 128 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Москаленко Л.А (дата проставления подписи) 26.12.2019г

Секретарь общего собрания:
Давыдовская Н.В (дата проставления подписи) 26.12 2019г.

Счетная комиссия:
Шилкова С.В (дата проставления подписи) 26.12.2019г

Морина М.Т (дата проставления подписи) 26.12 2019г

(дата проставления подписи