Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Адрес: Сибниисхоз, д. 7

		Площадь, кв.м.	**11 745,50**		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе		22,25	261 337,38	3 136 048,50
1.	**Управление многоквартирным домом**		**5,49**	**64 482,80**	**773 793,54**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,60	54 029,30	648 351,60
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,72	8 456,76	101 481,12
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17	1 996,74	23 960,82
2.	**Содержание общего имущества :**		**14,26**	**167 490,83**	**2 009 889,96**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,30**	**15 269,15**	**183 229,80**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,41**	**4 815,66**	**57 787,86**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,10**	**1 174,55**	**14 094,60**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**2,13**	**25 017,92**	**300 214,98**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,36**	**4 228,38**	**50 740,56**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,94**	**11 040,77**	**132 489,24**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**4,35**	**51 092,93**	**613 115,10**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,44**	**40 404,52**	**484 854,24**
2.8.1.	***Дератизация***	*12 раз в год*	***0,15***	***1 761,83***	***21 141,90***
2.8.2.	***Дезинсекция (по необходимости)***			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	***Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон***		***1,51***	***17 735,71***	***212 828,46***
	сухая уборка	*36 раз в год*	*0,50*	*5 872,75*	*70 473,00*
	влажная уборка	*24 раз в год*	*1,01*	*11 862,96*	*142 355,46*
2.8.4.	***Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)***	*302 раза в год*	***1,75***	***20 554,63***	***246 655,50***
2.8.5.	***Выкашивание газонов***	*3 раза в год*	***0,03***	***352,37***	***4 228,38***
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп**		**0,03**	**352,37**	**4 228,38**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,03**	**352,37**	**4 228,38**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,17**	**13 742,24**	**164 906,82**
3.	**Текущий ремонт**		**2,50**	**29 363,75**	**352 365,00**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**				

Полномочный представитель собственников

Герасимова / В.Г. Герасимова

"31" декабря 2018

Директор ООО УК "Мой дом"

/ Попов М.В./

"___" _____ 2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1155543030249 «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК