Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по ул. Пр. Мира в г. Омске

г. Омск «31» августа 2015 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "18" 08 2015 г., проведение заочного голосования в период с "18" 08 2015 г. по "24" 08 2015 г.

Всего приняли участие в голосовании 35 собственников помещений, обладающих 55,32% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор счетной комиссии в составе:
Шимбалова Н.Б., кв. № 59
Боревская З.Г., кв. № 15
Гадиева Г.Г., кв. № 86
2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Пр. Мира в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума - проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.
3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определение места хранения протокола, решений собственников.
4. Избрание Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Пр. Мира.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Пр. Мира.
6. Изменение способа управления многоквартирным домом № 43 по ул. Пр. Мира с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.
7. Расторжение с «31» 08 2015 г. ранее заключенного договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущем ремонту общего имущества №_____ от «___»_____ 20___ года, в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации - ЗАО «УК «Левобережье».
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Пр. Мира между собственниками помещений дома и управляющей организацией ЗАО «УК «Левобережье», сроком на 1 (один год) год с «01» 09 2015 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Пр. Мира следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом, подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.
11. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на

соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в действие.

12. О наделении полномочиями управляющей организации на право представления интересов собственников многоквартирного № 43 по ул. Пр мира по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

13. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Выбрать счетную комиссию в составе:

Цогибаевой Н.Г., кв. № 54

Бороводовой З.Г., кв. № 15

Гадиевой Т.Г., кв. № 26

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Пр мира в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума — проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов.

3. Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников, путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определить местом хранения протокола и решений собственников — местонахождение управляющей организации ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов.

4. Избрать Совет многоквартирного дома № 43 по ул. Пр мира, сроком на 5 (пять) лет в следующем составе:

1. Соловьева С.Ф. кв 32
2. Шаровой И.И. кв 28
3. Бороводовой З.Г. кв 15

Цыгибалова Н.В. кв 57

4. Гадиева Т.Г. кв 36

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

5. Избрать председателем Совета дома Соколова Сергея Федоровича, проживающего по адресу: г. Омск, ул. Пр мира, д. 43 кв. 32.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

6. Изменить способ управления многоквартирным домом № 43 по ул. Пр мира с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

7. Расторгнуть с «1» 08 2015 г. ранее заключенный договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущем ремонту общего имущества №_____ от «___»_____ 20___ года, в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

8. Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

9. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Пр мира между собственниками помещений дома и управляющей организацией ЗАО «УК «Левобережье», сроком на 1 (один) год с «01» 09 2015 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора..

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

10. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Пр мира следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом с ЗАО «УК «Левобережье», подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100 % голосов; "против" — % голосов; "воздержались" — %голосов

11. Утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений дома № 43 по ул. Пр. Мира в г. Омске за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в действие.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" – % голосов; "воздержались" – %голосов

12. Наделить полномочиями управляющую организацию ЗАО «УК «Левобережье» на право представления интересов собственников многоквартирного № 43 по ул. Пр. Мира во всех государственных учреждениях, организациях, органах прокуратуры, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" – % голосов; "воздержались" – %голосов

13. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" – % голосов; "воздержались" – %голосов

Счетная комиссия:

Цымбалова Н.Б., кв. № 54

Боровкова З.Г., кв. № 15

Гайдиева Г.Г., кв. № 30