ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 23 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул.Химиков , д. 47б***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
14 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Химиков , д.47б (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Химиков д.47б, кВ. 49 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Алещугова О.Г.** кв.49 по адресу г. Омск, ул.Химиков д.47б,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Алещугова О.Г.
Секретарь общего собрания: Абубекирова В.И.
Члены счетной комиссии : Петрова Е.А., Нагорная Е.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5229,50** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **83** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2811,86** кВ.м.(53,76%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5229,50** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **5229,50** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Выбор председателя и членов Совета МКД.
Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.
Вопрос №5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
Вопрос №6. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД
Вопрос №7. Заключение договора на использование общего имущества МКД , установление платы.
Вопрос №8. Определение сроков проведения заочного голосования.

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Алещугову О.Г. (кв.49) и секретаря общего собрания Абубекирову В.И. (кв.47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Алещугову О.Г. (кв.49) и секретаря общего собрания Абубекирову В.И. (кв.47).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Алещугову О.Г. (кв.49) и секретаря общего собрания Абубекирову В.И. (кв.47).

Проголосовали «ЗА» - **2811,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Петрову Е.А. (кв. 80), Нагорную Е.А. (кв. 11).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Петрову Е.А. (кв. 80), Нагорную Е.А. (кв. 11).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Петрову Е.А. (кв. 80), Нагорную Е.А. (кв. 11).

Проголосовали «ЗА» - **2811,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Выбор предсе6дателя и членов Совета МКД

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.
Краткое содержание выступления: Выбрать председателя Совета дома Алещугову О.Г. (кв.49) и членов Совета дома: Панову Т.А (кВ.5), Нагорную Е.А.(кВ.11), Веслоушкина В.И. (кВ.26), Абубекирову В.И(кВ.47), Осколкову Л.А.(кВ.61), Ковтарову С.Н. (кВ.65), Ткачук И.И.(кВ.88), Матюшкову В.С. (кВ.98)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома Алещугову О.Г. (кв.49) и членов Совета дома: Панову Т.А (кВ.5), Нагорную Е.А.(кВ.11), Веслоушкина В.И. (кВ.26), Абубекирову В.И(кВ.47), Осколкову Л.А.(кВ.61), Ковтарову С.Н. (кВ.65), Ткачук И.И.(кВ.88), Матюшкову В.С. (кВ.98)

РЕШИЛИ Выбрать председателя Совета дома Алещугову О.Г. (кв.49) и членов Совета дома: Панову Т.А (кВ.5), Нагорную Е.А.(кВ.11), Веслоушкина В.И. (кВ.26), Абубекирову В.И(кВ.47), Осколкову Л.А.(кВ.61), Ковтарову С.Н. (кВ.65), Ткачук И.И.(кВ.88), Матюшкову В.С. (кВ.98)

Проголосовали «ЗА» - **2811,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ

«Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год (без учета вывоза ТКО и КГМ) размере 17,04 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год (без учета ТКО и КГМ) размере 17,04 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год (без учета ТКО и КГМ) размере 17,04 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - **2614,66 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **62,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **134,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Ремонт системы канализации в подвале 100%
- Выполнить работы по безопасному выходу на крышу (крепление)

ПРЕДЛОЖЕНО: Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Ремонт системы канализации в подвале 100%
- Выполнить работы по безопасному выходу на крышу (крепление)

РЕШИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Ремонт системы канализации в подвале 100%
- Выполнить работы по безопасному выходу на крышу (крепление)

.

Проголосовали «ЗА» - **2749,16 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **62,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.
О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления Подтвердить решение собрания от 26 февраля 2018 г № 2 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 26 февраля 2018 г № 2 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 26 февраля 2018 г № 2 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

.

Проголосовали «ЗА» - **2532,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **113,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **165,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.

Заключение договора на использование общего имущества МКД , установление платы.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г

.

Краткое содержание выступления Поручить председателю Совета дома заключить договор на использование общего имущества дома «О размещении рекламы на общем имуществе дома», и установить плату в размере ***300 руб***. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома заключить договор на использование общего имущества дома «О размещении рекламы на общем имуществе дома», и установить плату в размере ***300 руб***. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома заключить договор на использование общего имущества дома «О размещении рекламы на общем имуществе дома», и установить плату в размере ***300 руб***. с 1 кв.м.

Проголосовали «ЗА» - **2582,66 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **144,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **84,30 кв.м.**

Вопрос №8.

Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 14 декабря 2018 г по 23 декабря 2018г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 14 декабря 2018 г по 23 декабря 2018г

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 14 декабря 2018 г по 23 декабря 2018г

Проголосовали «ЗА» - **2811,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 83 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Алещугова О.Г. 23.12.18г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

/Абубекирова В.И./ 23.12.18 (дата проставления подписи)

/Петрова Е.А./ 23.12.18.

/Нагорная Е.А./ 23.12.18г